

BLOX



# BLOX BUDOVA

Evropská 2758/11  
160 00 Praha 6

[BLOX-OFFICES.CZ](http://BLOX-OFFICES.CZ)

  
ČMÚV

# VÝHODY DOWNTOWNU DEJVICE



- Lukrativní rezidenční a **obchodní lokalita**
- Plná občanská vybavenost
- **12 minut** na mezinárodní letiště Václava Havla
- Komplex **leží přímo u metra** linky A
- Autobusové a tramvajové zastávky **přímo u budovy**
- **Přímé napojení** na vnitřní městský okruh
- Součástí projektu je **park o rozloze 5 000 m<sup>2</sup>** s dětským hřištěm
- Univerzitní kampus v pěší vzdálenosti
- **Dostupnost do centra** autem i MHD 10 minut

# KANCELÁŘSKÝ KOMPLEX BLOX



- 22 200 m<sup>2</sup> kancelářských ploch
- 225 parkovacích míst
- 30 metrů od metra A

Kancelářské prostory umožňují variabilní uspořádání, které se dokáže dokonale **přizpůsobit potřebám svých nájemců.**

Na ty myslel i pražský ateliér DaM architekti, který BLOX navrhl. Při jeho stavbě byly použity ty **nejlepší materiály a špičkové technologie**, díky čemuž splňuje mezinárodní standardy týkající se kvality a efektivity kancelářských prostor s vynaložením **minimálních nákladů na provoz.**





# KANCELÁŘE, KTERÉ SE VÁM PŘIZPŮSOBÍ



Řiďte svůj byznys z místa, které je pro něj jako stvořené. **Bez kompromisů.**

BLOX nabízí celkem **8 pater s celkovou rozlohou 22 200 m<sup>2</sup> kancelářské plochy třídy A** s modulem 1,35 m (s jednotkami od 200 m<sup>2</sup> po celé patro o velikosti 2 700 m<sup>2</sup>). To zaručuje **efektivní dělení plochy** dle přání zákazníka.

Prostor tak lze **rozdělit na jednotlivé kanceláře, open space či kombinaci obojího**. Nebudete-li si vědět rady, které řešení by bylo pro vás ideální, jsou vám k dispozici naši architekti a specialisté na interiéry kancelářských prostor.

Budova je **vybavena moderními technologiemi**, které nejen zpříjemňují práci, ale také zajišťují bezpečí všech, kteří se v ní pohybují.

# DOWNTOWN DEJVICE

## LOKALITA, KTERÁ ŽIJE BYZNYSEM



BLOX je součástí prestižní **administrativní a obchodní lokality DOWNTOWN Dejvice** na Praze 6, do níž současně patří budovy PPF Gate, Hotel Diplomat a další kancelářské centrum TELEHOUSE.

- **30 metrů** od metra A
- **20 metrů** od tramvaje
- **12 minut** od letiště Václava Havla

Lokalita je výjimečná svou **výbornou dopravní dostupností** do centra města, budova BLOXU se nachází hned u vchodu do metra, ale také tím, že je obklopena oblíbenými rezidenčními čtvrtěmi, jako jsou Hanspaulka, Střešovice, Ořechovka a Bubeneč.

Ty jsou vyhledávány top managementem úspěšných národních i nadnárodních společností.



# SPECIFIKACE

## VŠEOBECNĚ

- 7 osobních výtahů (3 umožňují přepravu nákladů), z toho 2 evakuační výtahy v případě požáru
- Otevíratelná okna
- Centrální vzduchotechnika a klimatizace všech prostor budovy zajištěná systémem chladicích trámů, ovládání pomocí regulátorů
- Podlahové konvektory
- Individuálně ovládané vnější žaluzie
- Zdvojená podlaha
- Datové a telefonní připojení, TV a SAT
- Inteligentní systém řízení budov
- Diesellový generátor pro případ výpadku elektrického proudu zajišťující hlavní systémy budovy
- Přístupový systém - turnikety, navolení pater výtahů pomocí přístupové karty

## BEZPEČNOST

- Centrální recepce
- Bezpečnostní služba 24/7
- Elektronická požární signalizace
- Požární rozhlas
- Sprinklery ve všech prostorech
- CCTV

## OSTATNÍ

- 225 parkovacích míst
- Úschovna kol se sprchami a šatnami
- Kavárna a restaurace v přízemí
- Obchodní prostory v přízemí
- Sklady v podzemních podlažích





# PROSTORY K PRONÁJMU

## 3. NP

VOLNÉ JEDNOTKY	PROINAJÍMANÁ PLOCHA (m <sup>2</sup> ) BEZ ADD ON	ADD ON	TERASA (m <sup>2</sup> )	DĚLITELNOST	K DISPOZICI	NÁJEMNÉ (EUR/m <sup>2</sup> )	PARKOVÁNÍ (EUR/1 státní)	SLUŽBY BUDOVOVY (Kč/m <sup>2</sup> )
KANCELÁŘE	1707,3	4,00 %	-	AMO	5/2024	18,50	145	150



Uvedené ceny jsou bez DPH.



# BUDOVA, KTERÁ MÁ UDRŽITELNOST NA PRVNÍM MÍSTĚ

BLOX byl navržen tak, aby splňoval i ta nejpřísnější kritéria budoucích nájemců. Již při jeho stavbě se tak myslelo na co největší udržitelnost, proto byly použity takové materiály a technologie, které ji zaručují. Díky tomu se BLOX pyšní oceněním nejvyššího stupně udržitelnosti **BREEAM – OUTSTANDING**.



Interiér nabízí vynikající podmínky pro práci. **Moderní technologie** se starají o neustálý přísun čerstvého vzduchu i individuální regulaci teploty. **Velká okna se žaluziemi** zajišťují dostatek slunečního světla a současně chrání proti přímému slunci. Komfort pracovníků zvyšují rovněž **šatny se sprchami a kolárna**.

Systém správy budovy garantuje **transparentní monitoring spotřeby energií**, jak pro celý objekt, tak pro jednotlivé nájemní jednotky.



# KONTAKT

+420 773 777 770  
leasing@cm-n.cz

## SÍDLLO

Českomoravská Nemovitostní a.s.  
Václavské náměstí 62  
110 00 Praha 1  
IČ: 05142202  
DIČ: CZ699006350

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku  
vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl B, vložka 24261.

## KANCELÁŘ

Forum Karlín  
Pernerova 51  
186 00 Praha 8